

## ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado con forjado reticular.

## FACHADA

### ALBAÑILERÍA

Cerramiento exterior de ladrillo cara vista; la cámara de aire entre el cara vista y la hoja interior con aislante térmico y acústico de lana de roca; hoja interior de tabiquería ligera, tipo "Pladur"

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y balconeras de aluminio anodizado de primera calidad, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara tipo "Climalit".

Puertas de acceso a las terrazas desde el salón correderas de gran formato.

Ventanas en dormitorios con sistema de apertura oscilobatiente y persiana motorizada en el principal.

Barandilla de aluminio anodizado con vidrio laminar de seguridad en balcones y terrazas de vivienda.

---

## INTERIOR DE VIVIENDAS

### TABIQUERÍA INTERIOR

Divisiones interiores con tabiquería ligera, tipo "Pladur". Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo cerámico perforado, aislamiento acústico de lana de roca y trasdosado con tabiquería ligera tipo "Pladur" por ambas caras.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta acorazada de seguridad lacada en blanco por el interior.

Puertas correderas con guía oculta en baños y en las cocinas que se comunican con salón, lacadas en blanco según modelo de vivienda (ver plano vivienda). Puertas de paso lisas lacadas en blanco en resto de estancias y modelos.

Armarios empotrados forrados en su interior, con puertas lacadas en blanco.

### PAVIMENTOS

En interior de vivienda, gres porcelánico de primera calidad.

En balcones y terrazas de vivienda, gres porcelánico imitación madera de primera calidad y antideslizante.

En las zonas comunes y en las escaleras, pavimento de mármol.

### REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y TECHOS

Baños revestidos con alicatado cerámico de gran formato de primera calidad. Zona de muebles de cocina revestida con alicatado cerámico de gran formato de primera calidad. Pintura plástica lisa en resto de paredes y techo. Falso techo en baños, pasillo distribuidor, cocina y salón.

### PINTURA

Paredes y techos con pintura plástica lisa.

### SANITARIOS Y GRIFERÍA

Plato de ducha antideslizante con grifería monomando. Lavabo suspendido con desagüe cromado visto y grifería monomando. Sanitarios de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad.

# MEMORIA DE CALIDADES



## COCINA

Equipamiento de mobiliario de cocina compuesto por muebles bajos, altos y columnas, dotada de paneles y módulos para la integración de los electrodomésticos. Apertura de puertas con tirador integrado de acero inoxidable, cajones con cierre amortiguado tipo "soft close".

Encimera de cuarzo compacto con canto biselado de 12 mm de grosor, fregadero con grifería monomando y caño giratorio.

Las cocinas están equipadas con los siguientes electrodomésticos:

- Placa vitrocerámica
- Horno eléctrico
- Campana extractora oculta integrada en mueble alto (según modelo-ver plano vivienda)
- Frigorífico integrado en muebles
- Lavavajillas integrado en muebles

Preinstalación para lavadora y secadora

## CLIMATIZACIÓN

Instalación completa de climatización por conductos, con bomba de frío y calor.

## CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Caldera de gas natural para la producción de agua caliente sanitaria.

Instalación completa de calefacción individual con radiadores de aluminio.

Paneles solares como apoyo a la producción de agua caliente sanitaria.

## INSTALACIONES

Instalación eléctrica según Reglamento Baja Tensión para 9,2 kw. Instalación de fontanería según normativa. Instalación de telecomunicaciones para TV/FM y telefonía según normativa. Tomas de TV en salón, dormitorios y cocina. Instalación de portero automático.

## GARAJE

Pavimento de hormigón fratasado acabado con resina antideslizante. Puerta automática de entrada y salida de vehículos. Equipado con detección de CO, extracción y extinción de incendios.

## ZONAS COMUNES DE LA URBANIZACIÓN

- Urbanización interior de 8.000 m<sup>2</sup> con zonas ajardinadas y de esparcimiento con caminos de acceso a todas las áreas provistos de iluminación
- Piscinas exteriores para adultos y niños con zona de juegos acuáticos
- 2 Pistas de pádel
- Pista polideportiva
- Zona de juegos infantiles equipada
- Local de uso comunitario
- Club social
- Aparcamiento de bicicletas
- Zona de duchas y vestuarios